

STADT GÜGLINGEN

Tagesordnungspunkt Nr. 4
Vorlage Nr. 88/2022-Ö
Sitzung des Gemeinderats
am 24. Mai 2022
-öffentlich-

Oskar-Volk-Str. 1

- Dachsanierung – Vergabe Flaschnerarbeiten

Beschlussantrag

1. Die Verwaltung stellt den Antrag den Auftrag der Flaschnerarbeiten an die Firma Steinmetz aus Güglingen zum Angebotspreis in Höhe von 30.776,39 € brutto zu erteilen.
2. Die eingeplanten Haushaltsmittel für die Dachsanierung und Gebäudeunterhaltung in Höhe von 110.000,00 € werden um 21.146,60 € überschritten. Die Kostenüberschreitung wird über die im Haushalt vorhandene Kostenstelle 11249001, Sachkosten 4211000 allgemeine Gebäudeunterhaltung 220.000,00 € abgedeckt.

Gohm/08.05.2022

ABSTIMMUNGSERGEBNIS		
	Anzahl	
Ja-Stimmen		
Nein-Stimmen		
Enthaltungen		

Es wird verwiesen auf die Vorlage 124/2021-Ö aus der Gemeinderatssitzung vom 29.06.2021. In dieser Sitzung wurden die Dachsanierungsarbeiten an die Firma Zimmerei Wörz zum Angebotspreis in Höhe von 75.940,22 € brutto vergeben.

Die Dachsanierungsarbeiten sollten eigentlich bis Ende 2021 ausgeführt werden. Aufgrund terminlicher Schwierigkeiten einzelner Gewerke konnten die Arbeiten 2021 jedoch nicht mehr ausgeführt werden und wurden für das Frühjahr 2022 neu terminiert.

Im weiteren Verlauf der Vorbereitungen zur Ausführung der Dachsanierungsarbeiten im Frühjahr 2022 hat sich nun herausgestellt, dass sämtliche bestehende Regenrinnen, Regenfallrohre, Einlaufbleche und die auf dem Dach vorhandenen Blechdachgauben an den neuen Dachaufbau angepasst werden müssen.

Wir bereits in der Gemeinderatssitzung am 29.06.2021 mitgeteilt, ist der Grund der notwendigen Dachsanierung darin begründet, dass die in die Jahre gekommene Dachhaut nicht mehr intakt ist. Über 100 Dachziegel sind beschädigt und können aufgrund der Zerbrechlichkeit kaum ersetzt werden. Dem vorhandenen Dach fehlt auch eine funktionierende Unterspannbahn zur Ableitung eindringenden Regens. Im Zuge der Dachsanierungsarbeiten wird der EnEV-Standard berücksichtigt.

Entsprechende Angebote über die erforderlichen Flaschnerarbeiten wurden von Seiten der Verwaltung angefragt. Da die Arbeiten nach aktuellem Bauzeitenplan kurzfristig zur Ausführung kommen müssen, haben wir lediglich von einer Firma ein Angebot erhalten.

Die Firma Steinmetz aus Güglingen bietet die erforderlichen Flaschnerarbeiten zum Angebotspreis von 30.776,39 € brutto an und kann diese auch kurzfristig im Zuge der Arbeiten der Firma Wörz ausführen.

Die Arbeiten beginnen fix zum 13.06.2022 und sind mit allen beteiligten Firmen bereits festgelegt. Weitere zeitliche Verschiebungen würden die Arbeiten bis spät in den Herbst hinein verzögern.

Die Verwaltung stellt den Antrag die Flaschnerarbeiten an die Firma Steinmetz aus Güglingen zu vergeben.

Im Haushalt sind für die Dachsanierungsarbeiten insgesamt 110.000,00 € an Mittel bereitgestellt.

Mit den heute zu vergebenden Arbeiten überschreiten wir den Kostenansatz um 21.146,60 € brutto.

Zu den Dachsanierungsarbeiten wurden weitere Aufträge im Zuge der Gebäudeunterhaltung bzw. Dachsanierung erteilt, die Gesamtkosten gestalten sich wie folgt:

- Zimmermannsarbeiten	75.940,22 €
- Blitzschutz	2.730,35 €
- Malerarbeiten Fassade	13.792,10 €
- Demontage und Montage Überdachung Rampe	7.907,55 €
- <u>Flaschnerarbeiten</u>	<u>30.776,39 €</u>
Gesamtinvestition Dachsanierung und Unterhaltung	131.146,61 €
Haushaltsmittel eingeplant	110.000,00 €
Überschreitung	21.146,60 €

Im Haushalt sind unter der Kostenstelle 11249001, Sachkosten 42110000 für die allgemeine Gebäudeunterhaltung 220.000,00 € an Mittel bereitgestellt. Die Kostenüberschreitung von 21.146,60 € wird über diese Kostenstelle abgedeckt.

Gohm/08.05.2022